



Krāslavas novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90002627767, Skolas iela 7, Krāslava, Krāslavas nov., LV-5601
tālrunis: 65624383, e-pasts: buvvalde@kraslava.lv

19.01.2022. Nr.BIS-BV-5.2-2022-2 (BIS-BL-363929-1475)

Uz 13.09.2021 Nr. BIS-BV-2.8-2021-65

Aivars Veikšāns
aivars.veiksans@inbox.lv

SIA "Ceļu inženieru birojs"
birojs@cib.lv

Skaistas pagasta zemnieku saimniecība "SAPNIS"
birojs@cib.lv

Lēmums par publiskas apspriešanas nepieciešamību

Krāslavas novada Būvvalde 2021.gada 30.septembrī Būvniecības informācijas sistēmā (lietas Nr.BIS-BL-363929-1475) saņēma būvniecības ieceri "Stāvlaukuma izbūve Rīgas ielā 34, Krāslavā, kad.Nr.60010010032" (turpmāk - Objekts). Būvniecības ierosinātājs: Skaistas pagasta zemnieku saimniecība "SAPNIS", reģistrācijas Nr. 45901001222, ieceres izstrādātājs: SIA "Ceļu inženieru birojs", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 14750, būvprojekta vadītājs Aivars Veikšāns Nr.3-01481.

Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punkts nosaka, ka izskatot būvniecības ieceres iesniegumu būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu. Savukārt Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteikts, ka būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums.

Izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju konstatēts:

Lietas numurs: BIS-BL-363929-1475

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.2-2022-2 (BIS-BL-363929-1475)

Sistēmas reference: 25166df4a3e3094f058cd6b9a17ec9b4db4295286ebcb749d12b9ed44f6757d5

1.lpp no 3 lpp

1. saskaņā ar Krāslavas novada teritorijas plānojumu zemesgabala Rīgas ielā 34, Krāslavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 60010010032) atļautā izmantošana ir jaukta centra apbūves teritorija (C), kurai raksturīga daudzfunkcionāla jeb jaukta tipa izmantošana - dzīvojamo māju, komercdarbības un sabiedrisku būvju apbūve. Zemes vienībā ir esošā būve ar kadastra apzīmējumu 60010010032001 – veikals, galvenais būves lietošanas veids – 1230 vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas;

2. saskaņā ar Krāslavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 221.punkta 1.tabulu, komercdarbības būvēm minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits ir viena stāvvietā uz katriem 10 m² tirdzniecības zāles platības. Pašreiz veikalam nav savu stāvvietu;

3. izvērtējot autostāvvietu esību viena kvartāla ietvaros esošām būvēm, ir konstatēts, ka novietot motorizētus transporta līdzekļus ir iespējams autostāvvietās pie blakus esošām būvēm, t.i. zemes vienībā 60010013004 – Brīvības ielas visā garumā (it īpaši pie esošā “Citro” veikala, kas pretī Objektam), zemes vienībā 60010013017 – Dīķu ielas visā garumā, zemes vienībā 60010013006 – Tirdzniecības ielas visā garumā, zemes vienībā 60010013022 – Ostas ielas visā garumā, zemes vienībā 60010010445 – Ostas ielā 9, laukums, zemes vienībā 60010010468 – Mazā Rīgas ielā;

4. Objektu paredzēt izbūvēt pretī Krāslavas autoostas ar jau esošiem pieslēgumiem maģistrālajai Rīgas ielai (autobusu kustībai), ka arī apmērām 40 metru attālumā ir Brīvības ielas un apmērām 50 metru attālumā ir Ostas ielas pieslēgumi maģistrālajai Rīgas ielai. Posmā kur paredzēts izbūvēt objektu ir esošā gājēju parēja, kuru projekta ietvaros paredzēts saglabāt, bet pārvietošanas drošība tiks samazināta, daudzveidīgu motorizēto transporta līdzekļu kustības virzienu dēļ;

5. Objekta izbūves vieta atrodas pilsētībūvniecības pieminekļa “Krāslavas pilsētas vēsturiskais centrs” robežās (aizsardzības Nr.7434). Saskaņā ar Krāslavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012. - 2027. gadam vadlīniju Krāslavas pilsētas plānošanai, nepieciešams aizsargāt Krāslavas vēsturisko centru un kultūrvēsturisko mantojumu un paredzēt pilsētas ainavas saglabāšanu. Objekta ietvaros paredzēts vēl vairāk apgrūtināt pilsētas centru ar motorizēto transporta līdzekļu stāvvietām, kas savukārt ietekmē pilsētas ainavas saglabāšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot to, ka Objekta būvniecība var aizskart sabiedrības intereses, saskaņā ar Būvniecības likuma 14.panta piekto daļu, rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana, lai nodrošinātu sabiedrības līdzdalības tiesības.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.punktam, pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumiem Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6.,8. un 9.punktu, Krāslavas novada Būvvalde nolemj:

1. Noteikt, ka būvniecības ieceres “Stāvlaukuma izbūve Rīgas ielā 34, Krāslavā,

kad.Nr.60010010032” īstenošanai nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 34, Krāslavā (zemes vienības kadastra apzīmējums 60010010032) ir nepieciešama ieceres publiska apspriešana;

2. Uzsākt publisko apspriešanu divu mēnešu laikā no lēmuma par publiskas apspriešanas nepieciešamību pieņemšanas brīža;

3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu ne mazāk par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu;

4. Publicēt lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību Krāslavas novada pašvaldības mājas lapā www.kraslava.lv un Būvniecības informācijas sistēmā trīs darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža;

5. Divu mēnešu laikā no šī Lēmuma pieņemšanas brīža, būvniecības ierosinātajam Skaistas pagasta zemnieku saimniecībai "SAPNIS", reģistrācijas Nr. 45901001222, jāiesniedz Krāslavas novada Būvvaldē Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 10. un 11.punktā minētos dokumentus.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Krāslavas novada pašvaldība.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ineta Danovska, būvvaldes vadītāja, Krāslavas novada
Būvvalde

19.01.2022 16:27

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

21.03.2022 15:42

Būvinspektora palīgs, Aleksandra Romanova, Krāslavas novada Būvvalde